

Gabriele Dirsch
Waldstr. 16
91088 Bubenreuth



An Herrn Bürgermeister
Norbert Stumpf
Birkenallee 51
91088 Bubenreuth

Bubenreuth, den 10.05.2018

Antrag auf Erfassung der Leerstände von Häusern und Wohnungen im Ortsgebiet Bubenreuth

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stumpf, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates,

im Rahmen der bisher leider erfolglosen Wohnungssuche für hier lebende Flüchtlinge ist mir aufgefallen, wieviel Leerstand erstaunlicherweise auch in Bubenreuth herrscht; trotz angeblicher Wohnungsnot.

Allein beim Durchgehen konnte ich 7 Häuser und 5 Wohnungen zählen, die z.T. schon seit Jahren leer stehen. Angesichts des angespannten Wohnungsmarktes ist es sinnvoll, kostengünstig und ressourcenschonend, hier nach Lösungswegen zu suchen, um diesen schon vorhandenen Wohnraum wieder verfügbar zu machen.

Antrag:

Wir Grüne beantragen, die Verwaltung möge den aktuellen Leerstand von Häusern und Wohnungen, die schon seit längerer Zeit leer stehen, qualitativ und quantitativ erfassen. Im Anschluss soll mit den Eigentümern Kontakt aufgenommen werden, um die Gründe für den Leerstand und Möglichkeiten der Reaktivierung zu erfahren. Eventuell kann die Kommune hier Hilfestellung bieten und bei Fragen oder Unsicherheiten der Eigentümer beratend tätig werden, mit dem Ziel, den Leerstand zeitnah wieder einer Nutzung zuzuführen.

Zusätzlich ist das Wohnraumpotential zu erfassen, mit dem durch einen anstehenden Generationenwechsel in naher Zukunft gerechnet werden kann. Gemeint sind Häuser, die momentan nur noch von 1 Person (> 75 Jahre) bewohnt werden. Hier sollte durch Gespräche in Erfahrung gebracht werden, welche Bedürfnisse die Bewohner aktuell haben und ob diese erfüllt sind, um durch sinnvolle Maßnahmen wie z.B. die Entwicklung attraktiver neuer Wohnformen im Ort Alternativen zu realisieren, damit ältere Menschen möglichst lange selbstbestimmt in ihrem Wohnumfeld leben können.

Hier bietet auch die Bayer. Staatsregierung eine Informationsbroschüre zu geeigneten Anpassungsstrategien für Kommunen an:

https://www.innenministerium.bayern.de/assets/stmi/buw/staedtebau/broschuere_aeltere_efh-gebiete.pdf

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Dirsch
Bündnis90/Die Grünen