

Christian Dirsch  
Waldstr. 16  
91088 Bubenreuth



An Herrn Bürgermeister  
Norbert Stumpf  
Birkenallee 51  
91088 Bubenreuth

Bubenreuth, den 26.10.2014

## **Antrag zur Baulandnutzung im Gewerbegebiet Hoffeld**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats,

die Gemeinde Bubenreuth erbringt im Prozess der Bereitstellung von Bauland erhebliche Vorleistungen. Hierbei verfolgt die Gemeinde eine langfristige Strategie zum Wohl der gesamten Kommune. Im Gegensatz dazu ist der private Landbesitzer beim Verkauf vor allem am kurzfristigen Erlös interessiert. Das Zurückhalten von Grundstücken und dadurch die Minderung der Attraktivität des Standortes kann die Gemeinde ebenfalls nicht beeinflussen, wenn das Bauland in privaten Händen verbleibt.

Wir stellen daher folgenden **Antrag**:

**Die Gemeinde Bubenreuth trifft an geeigneter Stelle (Satzung/FNP) Vorkehrungen, um folgendes zu erreichen:**

- **Neues Bauland wird im Gewerbegebiet Hoffeld nur für gemeindeeigene Flächen ausgewiesen. Flächen von Privatbesitzern erlangen kein Baurecht. (Ausnahme: Flächen, für die die eigene zukünftige gewerbliche Nutzung bereits angezeigt wurde)**
- **Baulandverkauf erfolgt ausschließlich durch die Gemeinde Bubenreuth**
- **Die Verwaltung wird beauftragt, den heutigen Eigentümern die Kaufabsicht anzuzeigen.**

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Dirsch, Bärbel Rhades, Christian Dirsch